Приложение № 1 к решению Обнинского городского Собрания «О внесении изменений в Порядок определения размера арендной платы и ее оплаты за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования «Город Обнинск», утвержденный решением Обнинского городского Собрания от 13.05.2008 года № 06-60» от 23 декабря 2014 года № 02-64

Таблица № 1

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  №пп | Вид разрешенного использования земельных участков | Ставка арендной платы в процентах от кадастровой стоимости земельного участка | Поправочный коэффициент вида деятельности |
| 1 | Жилая застройка |  |  |
| 1.1 | Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство; размещение дачных домов и садовых домов); приусадебный участок личного подсобного хозяйства; блокированная жилая застройка; земельные участки овощехранилищ | 1,0 | 0,18 |
| 1.2 | Среднеэтажная жилая застройка; многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) | 1,0 | 0,40 |
| 2 | Земельные участки под гаражными обществами и индивидуальными гаражами | 1,0 | 0,50 |
| 3 | Общественное использование объектов капитального строительства |  |  |
| 3.1 | Коммунальное обслуживание (за исключением размещения объектов, указанных в п.3.2-3.5) | 1,0 | 0,15 |
| 3.2 | Земельные участки под объектами, предназначенными для обеспечения населения и организаций электричеством | 1,5\* | 1,0\* |
| 3.3 | Земельные участки под объектами предназначенными для обеспечения населения и организаций газом | 1,0\*\* | 1,0\*\* |
| 3.4 | Земельные участки под объектами систем теплоснабжения, объектами централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, очистки сточных вод муниципального значения, котельными | 0,7 | 1,0 |
| 3.5 | Земельные участки мусороперерабатывающих заводов, полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, мест сбора вещей для их вторичной переработки | 3,5 | 1,0 |
| 3.6 | Социальное обслуживание | 1,0 | 0,6 |
| 3.7 | Бытовое обслуживание | 1,0 | 0,45 |
| 3.8 | Здравоохранение | 1,0 | 0,35 |
| 3.9. | Образование и просвещение | 0,4 | 0,1 |
| 3.10 | Культурное развитие | 0,4 | 0,1 |
| 3.11 | Религиозное использование | 0,4 | 0,1 |
| 3.12 | Обеспечение научной деятельности | 1,0 | 1,1 |
| 3.13 | Ветеринарное обслуживание (оказание ветеринарных услуг, временное содержание животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека)  | 0,4 | 0,1 |
| 4 | Предпринимательство |  |  |
| 4.1 | Деловое управление | 1,0 | 2,1 |
| 4.2 | Торговые центры (торгово-развлекательные центры) | 1,0 | 3,5 |
| 4.3 | Рынки (ярмарка, ярмарка-выставка, рынок, базар, земельные участки для размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей) | 1,0 | 2,0 |
| 4.4 | Магазины | 1,0 | 3,0 |
| 4.5 | Земельные участки объектов реализации лекарственных средств и товаров медицинского назначения | 1,0 | 1,5 |
| 4.6 | Банковская и страховая деятельность | 1,0 | 4,0 |
| 4.7 | Общественное питание | 1,0 | 1,1 |
| 4.8 | Гостиничное обслуживание | 1,0 | 5,5 |
| 4.9 | Развлечения | 1,0 | 1,5 |
| 4.10 | Обслуживание автотранспорта | 1,0 | 5,0 |
| 5 | Отдых (рекреация) | 0,1 | 0,4 |
| 6 | Производственная деятельность |  |  |
| 6.1 | Земельные участки объектов промышленности | 1,0 | 1,75 |
| 6.2 | Склады | 1,0 | 2,10 |
| 6.3 | Транспорт | 1,0 | 0,12 |
| 6.4 | Энергетика (за исключением объектов, размещение которых предусмотрено п.3.2.) | 1,5\* | 1,0\* |
| 7 | Общее пользование территории  | 1,0 | 0,7 |
| 8 | Прочие земельные участки | 1,0 | 2,0 |

<\*> - ставка арендной платы не должна превышать 8,54 руб/кв.м ( приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 22.09.2011 №507 (зарегистрировано в Минюсте России 20.10.2011 № 22095);

<\*\*> - ставка арендной платы 1,16 руб/кв. (приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 14.01.2011 №9 (зарегистрировано в Минюсте России 22.02.2011 №19914).